**Projektas**

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS   
TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ PARDAVIMO**

2024 m. liepos 25 d. Nr. T1-

Plungė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktu ir 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 5 punktu, 26 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Plungės rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Parduoti nuomininkei *Neskelbtini duomenys* Savivaldybės būstą su bendro naudojimo patalpomis (buto unikalus Nr. 6893-8000-4016:0012) ir priklausiniu: negyvenama patalpa – sandėliu (unikalus Nr. 6893-8000-4116:0014), esančiais *Neskelbtini duomenys*, buto bendras plotas – 26,09 kv. m, statybos metai – 1938, kaina – 16 200,00 Eur (šešiolika tūkstančių du šimtai eurų), iš jų 181,50 Eur (vienas šimtas aštuoniasdešimt vienas euras 50 ct su PVM) – už būsto vertės nustatymą.
2. Parduoti nuomininkei *Neskelbtini duomenys* Savivaldybės būstą su bendro naudojimo patalpomis (buto unikalus Nr. 6893-8000-4016:0013), esantį *Neskelbtini duomenys*, buto bendras plotas – 35,04 kv. m, statybos metai – 1938, kaina – 19 400,00 Eur (devyniolika tūkstančių keturi šimtai eurų), iš jų 121,00 Eur (vienas šimtas dvidešimt vienas euras 00 ct su PVM) – už būsto vertės nustatymą.
3. Nustatyti, kad:

3.1. už parduodamus Savivaldybės būstus atsiskaitoma sumokant nustatytą kainą ne vėliau kaip per 3 (tris) mėnesius po pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo;

3.2. nuosavybės teisė į įsigytus Savivaldybės būstus pirkėjams pereina, kai jie visiškai atsiskaito už parduotus Savivaldybės būstus;

3.3. lėšos, gautos pardavus Savivaldybės būstus, pervedamos į Savivaldybės biudžetą ir naudojamos Socialinio būsto fondo plėtrai, atskaičiavus su Savivaldybės būstų vertės nustatymu susijusias išlaidas.

4. Leisti perkamus Savivaldybės būstus įkeisti Lietuvos Respublikoje registruotoms kredito įstaigoms, nustatant, kad hipoteka įsigalios, kai su Plungės rajono savivaldybės administracija bus visiškai atsiskaityta už perkamus būstus, sumokėtos būstų kainos, netesybos ir įvykdytos kitos prievolės.

5. Įgalioti Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorių, o jo nesant – Administracijos direktoriaus pavaduotoją – notarų biure pasirašyti sprendimo 1 ir 2 punktuose nurodyto nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis, sąlyginės hipotekos sutartis ir kitus dokumentus, susijusius su būstų pardavimu.

6. Sprendimas galioja iki 2025 m. rugpjūčio 1 d.

Savivaldybės meras

SUDERINTA:

Savivaldybės meras Audrius Klišonis

Administracijos direktorius Dalius Pečiulis

Administracijos direktoriaus pavaduotoja Jovita Šumskienė

Savivaldybės tarybos posėdžių sekretorė Irmantė Kurmienė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus patarėja Donata Norvaišienė

Turto skyriaus vedėja Živilė Bieliauskienė

Bendrųjų reikalų skyriaus kalbos tvarkytoja Simona Grigalauskaitė

Sprendimo projektą rengė Turto skyriaus vyr. specialistė Neringa Žilienė

**TURTO SKYRIUS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO**

|  |
| --- |
| **„DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ PARDAVIMO“** |
| 2024 m. liepos 12 d.  Plungė |

**1. Parengto sprendimo projekto tikslai, uždaviniai.** Sprendimo projektu siūloma parduoti Savivaldybės būstus, įvertintus rinkos kaina, kuri apskaičiuota pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą. Parduodami būstai Savivaldybės tarybos sprendimu įtraukti į Parduodamų Savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, jų dalių sąrašą.

**2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos, šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas, kokie šios srities teisės aktai tebegalioja ir kokius teisės aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą tarybos sprendimo projektą.** Priėmus sprendimą ir sudarius su nuomininkais pirkimo–pardavimo sutartis, bus keičiamas Plungės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. lapkričio 30 d. sprendimas Nr. T1-307 „Dėl Parduodamų Savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašo patvirtinimo“ bei Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. spalio 3 d. įsakymas Nr. DE-600 „Dėl Savivaldybės būsto fondo ir socialinio būsto, kaip Savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašo patvirtinimo“.

**3. Kodėl būtina priimti sprendimą, kokių pozityvių rezultatų laukiama.** Priėmus sprendimą Savivaldybės būstų nuomininkams atsiranda galimybė išsipirkti nuomojamus Savivaldybės būstus. Savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų pirkimo–pardavimo sutartys sudaromos ne vėliau kaip per vienerius metus nuo turto vertinimo įmonės (turto vertintojų) parduodamų Savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų vertinimo ataskaitų pateikimo dienos.

**4. Lėšų poreikis ir finansavimo šaltiniai.** Nėra.

**5. Pateikti kitus sprendimui priimti reikalingus pagrindimus, skaičiavimus ar paaiškinimus.** Plungės rajono savivaldybės administracija gavo Savivaldybės būstų nuomininkų prašymus dėl Savivaldybės būstų išsipirkimo. Administracija, išnagrinėjusi prašymus, pateikė užsakymus turto vertintojui dėl Savivaldybės būstų vertės nustatymo rinkos kaina. Vertintojui, prieš atvykstant į apžiūrą, nuomininkai turi būti sumokėję pradinį įnašą už vertės nustatymą, kuris yra įskaičiuotas į nustatytą turto vertės kainą.

**6. Pateikti sprendimo projekto lyginamąjį variantą, jeigu teikiamas sprendimo pakeitimo projektas.** Nėra.

**7. Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.** Korupcijos pasireiškimo tikimybės nėra. Vertinimas neatliekamas.

**8. Nurodyti, kieno iniciatyva sprendimo projektas yra parengtas.** Savivaldybės būsto nuomininkų prašymais dėl būstų išsipirkimo.

**9. Nurodyti, kuri sprendimo projekto ar pridedamos medžiagos dalis (remiantis teisės aktais) yra neskelbtina.** Asmenų duomenys.

**10. Kam (institucijoms, skyriams, organizacijoms ir t. t.) patvirtintas sprendimas turi būti išsiųstas.** Savivaldybės būstų nuomininkams.

**11. Kita svarbi informacija** (gali būti nurodomos kitos galimos projekto ir (ar) jo įgyvendinimo alternatyvos, taip pat jų poveikio įvertinimas; nurodoma, kokios institucijos būtų atsakingos už jo atlikimą, kokie duomenys turėtų būti renkami, siekiant vėliau įvertinti, ar buvo pasiektas projekto tikslas; nurodoma, ar buvo konsultuotasi su visuomene, apibendrinami konsultavimosi rezultatai (nurodoma, su kokiomis suinteresuotomis grupėmis buvo konsultuotasi, ar atsižvelgta į suinteresuotų grupių pateiktus siūlymus, kiek į juos atsižvelgta) ir kita.). Nėra.

**12.** **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sritys** | **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai** | |
| **Teigiamas poveikis** | **Neigiamas poveikis** |
| *Ekonomikai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Finansams* | *Pardavus turtą bus gauta lėšų į Savivaldybės biudžetą* | *Nenumatomas* |
| *Socialinei aplinkai* | *Už gautas lėšas bus plečiamas Socialinio būsto fondas* | *Nenumatomas* |
| *Viešajam administravimui* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Teisinei sistemai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Kriminogeninei situacijai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Aplinkai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Administracinei naštai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Regiono plėtrai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Kitoms sritims, asmenims ar jų grupėms* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |

\* Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas atliekamas rengiant teisės akto, kuriuo numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius, taip pat kuriuo iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas, projektą. Atliekant vertinimą, nustatomas galimas teigiamas ir neigiamas poveikis to teisinio reguliavimo sričiai, asmenims ar jų grupėms, kuriems bus taikomas numatomas teisinis reguliavimas.

Rengėja

Turto skyriaus vyr. specialistė Neringa Žilienė